



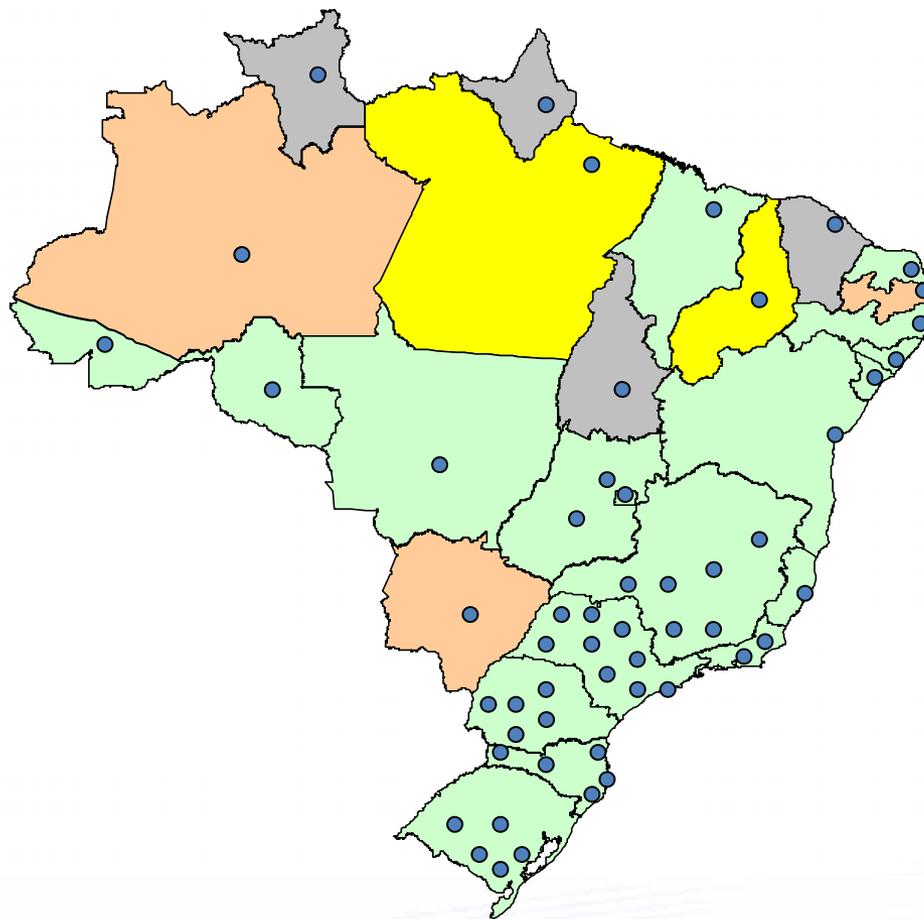
**10, 11 e 12 DE AGOSTO
WTC - SÃO PAULO**

São Paulo – 11 AGO 11

CAIXA

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
PAÍS RICO E PAÍS SEM POBREZA

Áreas de negócio e de assistência técnica em todas UF



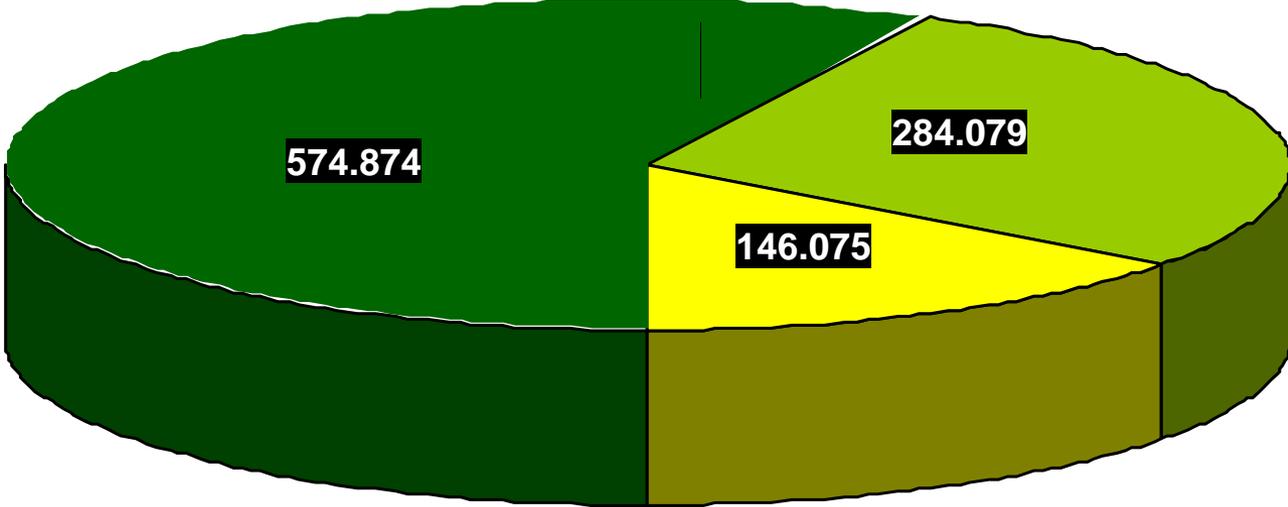
Números recentes

Capacidade de superar grandes metas: efetividade

No MCMV 1

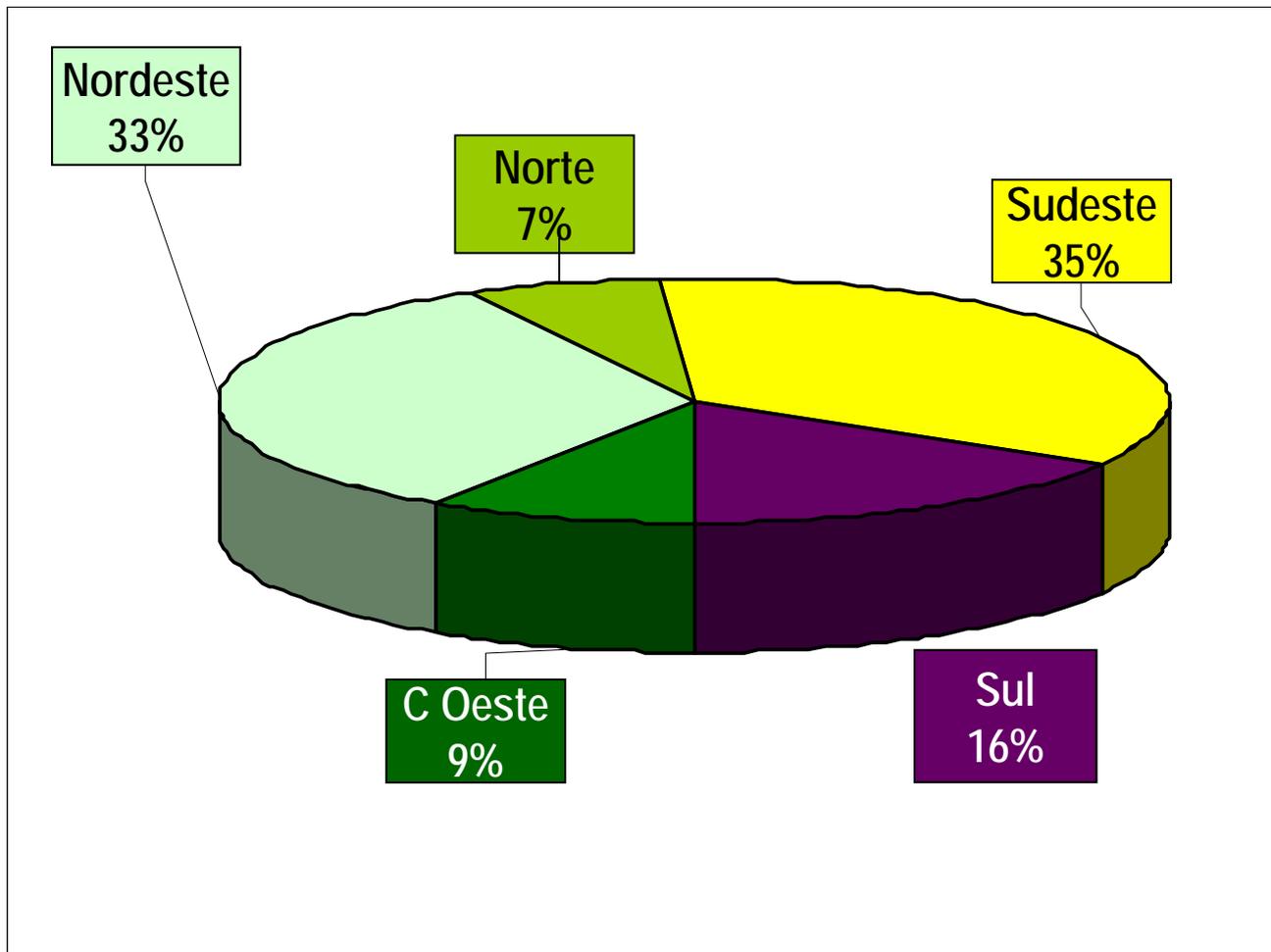
- Foram recepcionados projetos para contratação de mais de 1.200.000 mil unidades habitacionais
- Foram contratados mais de 1.000.000 de unidades

Contratações MCMV 1: alinhadas às diretrizes



Renda Familiar ■ 0 A 3 SM ■ 3 A 6 SM ■ 6 A 10 SM

Contratações compatíveis com o déficit regional

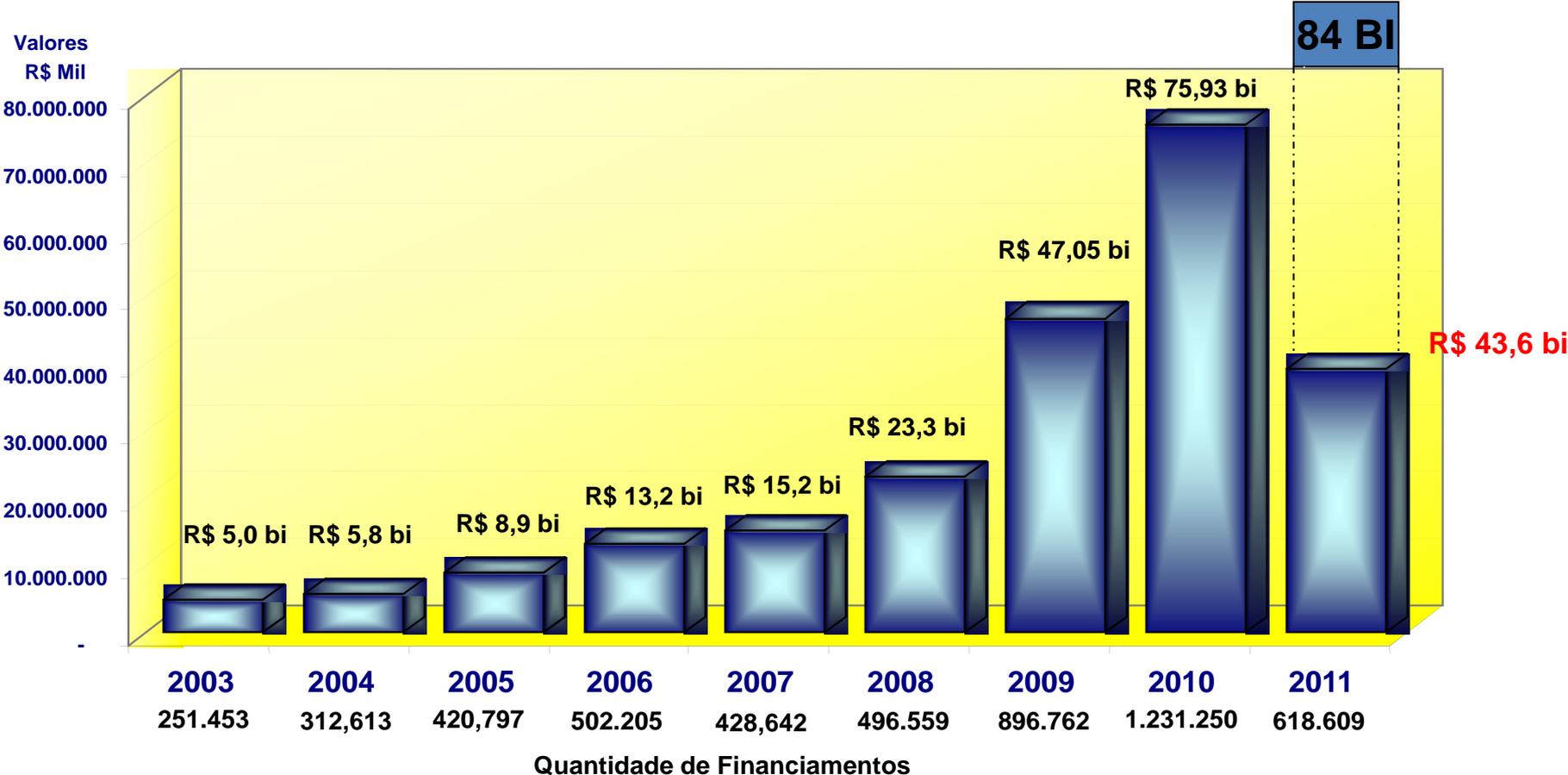


Contratação de Financiamentos Habitacionais CAIXA (R\$ Bilhões)

2010 - 2011 - base em 06/08/2010

FONTE	REALIZADO 2010	REALIZADO 2011	% 2011 / 2010
FGTS INDIVIDUAL	8.132.841	9.686.278	19%
FGTS FIN. PRODUÇÃO	5.651.191	7.503.831	33%
FGTS/OGU SUBSÍDIOS	3.461.173	4.222.042	22%
FGTS PRÓ-COTISTA	195.988	234.150	19%
FAR	5.058.757	-	-
SBPE - INDIVIDUAL	12.715.080	15.321.222	20%
SBPE FIN. PRODUÇÃO	2.936.771	3.227.391	10%
DEMAIS FONTES	2.871.791	3.410.404	19%
TOTAL	41.023.592	43.605.317	6%
			21%

Evolução da contratação do crédito imobiliário - 2003 a 2010



Posição: 31/07/2011

Portfólio atualizado e ampliado

Financiamento à Produção

Conceito

Linha de Crédito para financiamento à produção de empreendimentos habitacionais, comerciais e mistos, com financiamento direto às Construtoras ou Incorporadoras ou Sociedades de Propósitos Específicos e financiamento para comercialização das Unidades.

A CAIXA garante o financiamento da obra e das unidades habitacionais a serem comercializadas durante a fase de construção.

Fonte de recursos: FGTS e SBPE



PEC – Plano Empresa da Construção Civil

Conceito:

Linha de Crédito para financiamento à produção de empreendimentos habitacionais, comerciais e mistos, com financiamento direto às empresas do ramo da construção civil com faturamento anual acima de R\$ 15 M.

Financia até 100% do custo da obra a executar, limitado a 50% do Valor Global de Venda (VGV) do empreendimento

(Plano Empresário)

Fonte de recursos: FGTS e SBPE



Financiamento à Produção – Micro e Pequenas Empresas

Conceito

Linha de Crédito para financiamento à produção de empreendimentos habitacionais, com até 50 UH financiamento direto às empresas do ramo da construção civil com faturamento anual bruto de até R\$ 15 M

Financia até 100% do custo da obra a executar, limitado a 60% do Valor Global de Venda (VGV) do empreendimento

Fonte de recursos: SBPE



Imóvel na Planta

Conceito

O Programa Imóvel na Planta é destinado à produção de empreendimentos habitacionais e comerciais na forma associativa e caracteriza-se pela concessão de financiamento direto às pessoas físicas ou pessoas jurídicas organizadas em grupos por uma Entidade Organizadora e com a participação de uma Construtora.

Fonte de recursos: FGTS ou SBPE

Alocação de Recursos

Conceito

Garantia de financiamento à comercialização de unidades produzidas, por empreendedores Pessoas Físicas e Jurídicas e Empresas do ramo da construção civil, com recursos próprios e/ou de terceiros.

É considerado como financiamento à produção por repor o recurso aplicado pelo empreendedor e permitir que seja reinvestido em novos empreendimentos.

O financiamento é destinado a adquirentes de unidades residenciais, comerciais ou mistas, após a conclusão do empreendimento e após averbado o habite-se.

Fonte de recursos: FGTS ou SBPE



Operações Estruturadas e Customizadas

Conceito

Operações em que é possível os ajustes de parâmetros, tais como: prazos, taxas, fluxos e garantias, em conformidade com a necessidade do cliente e da própria operação, mediante a operacionalização específica de engenharia financeira.

Estrutura Operacional

A CAIXA se preparou e continua investindo em sua preparação

Representação Institucional e Negocial

- ✓ 80 Superintendências Regionais

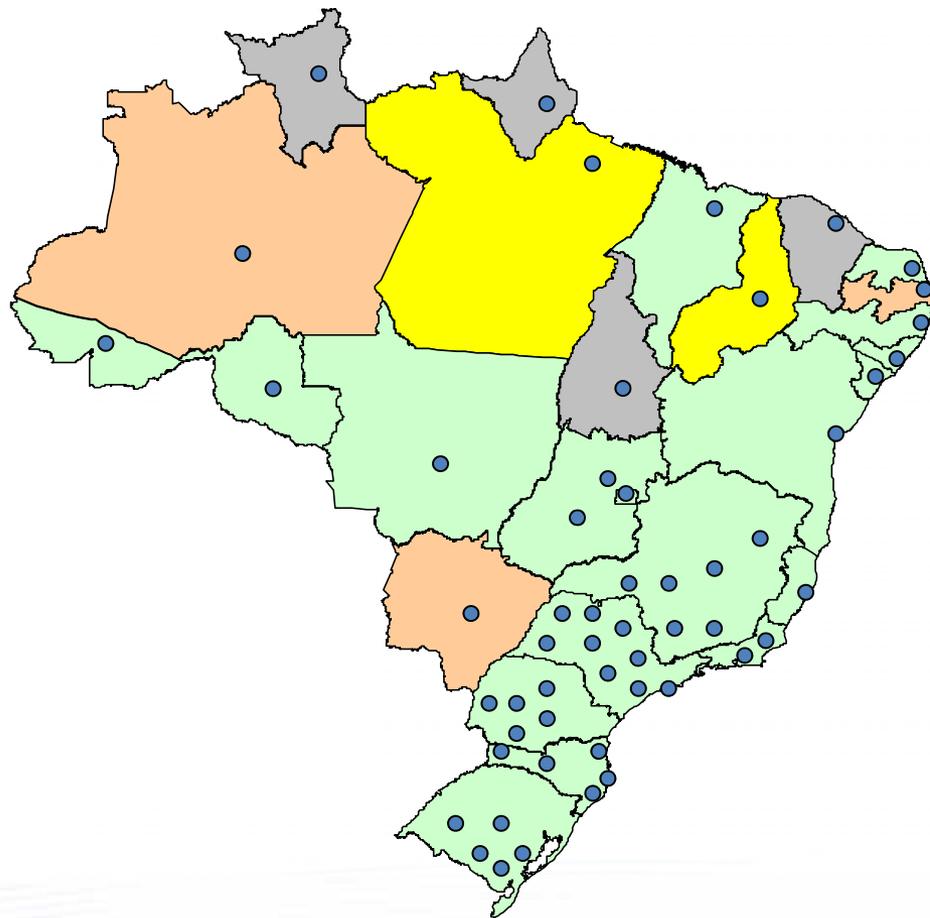
Estrutura de Apoio Técnico

- Quadro Próprio

- ✓ 58 unidades técnicas regionais
 - ✓ 507 gerentes de equipes
 - ✓ 1.150 engenheiros e arquitetos
 - ✓ 222 técnicos sociais

- Credenciados

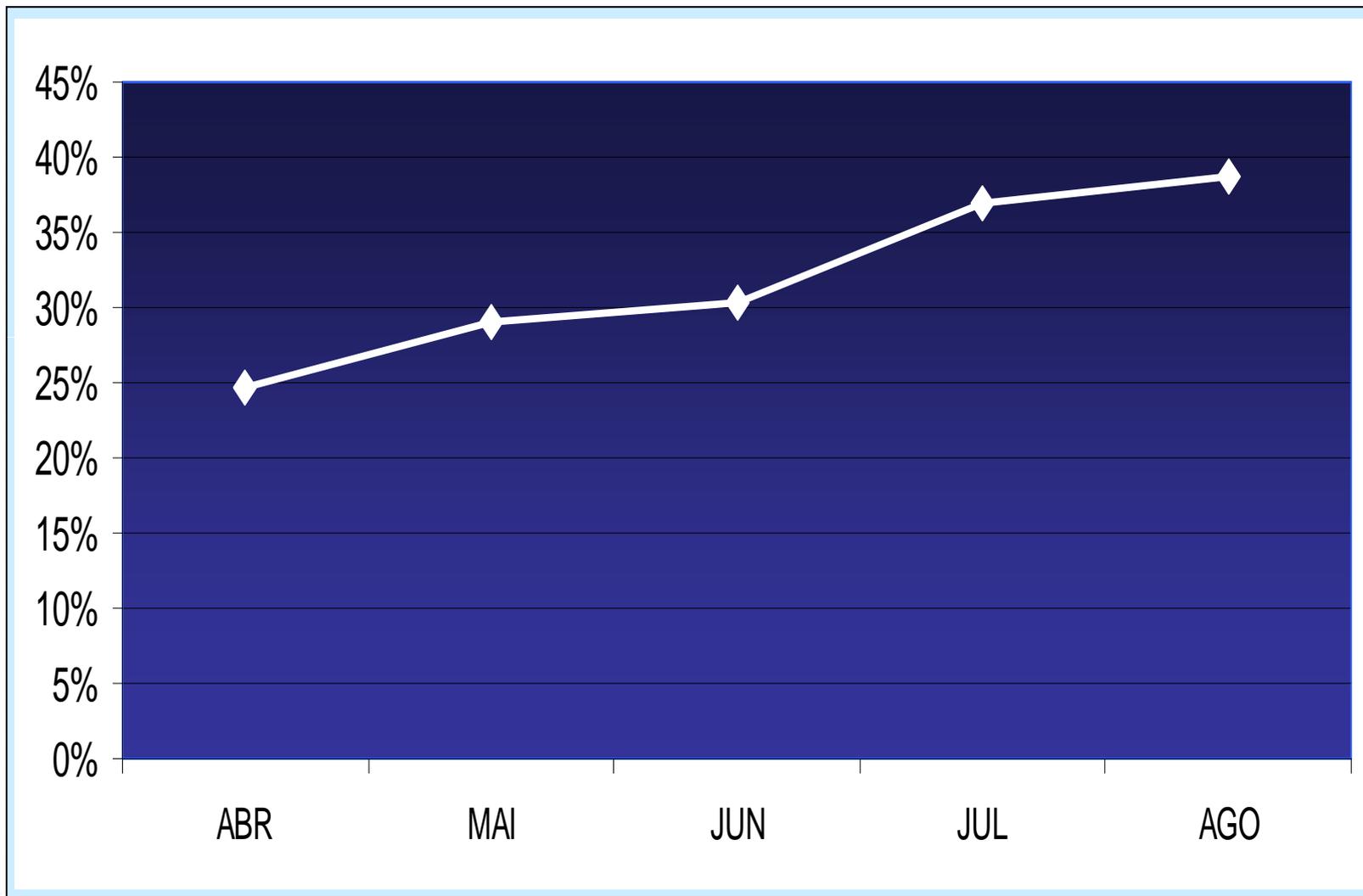
- ✓ 2.216 Escritórios de engenharia
 - ✓ 3.246 engenheiros e arquitetos
- ✓ 199 Escritórios de trabalho social
 - ✓ 664 técnicos sociais



Novas formas de atuação

- **Inovações**
 - Normas e processos
 - Produtos
 - Canais
- **Nova estruturação das áreas**
 - Habitação de Interesse Social (Movimentos Sociais e Entidades)
 - Habitação Rural
 - Habitação de Mercado
 - Revisão e ampliação do modelo de atuação das áreas de assistência técnica

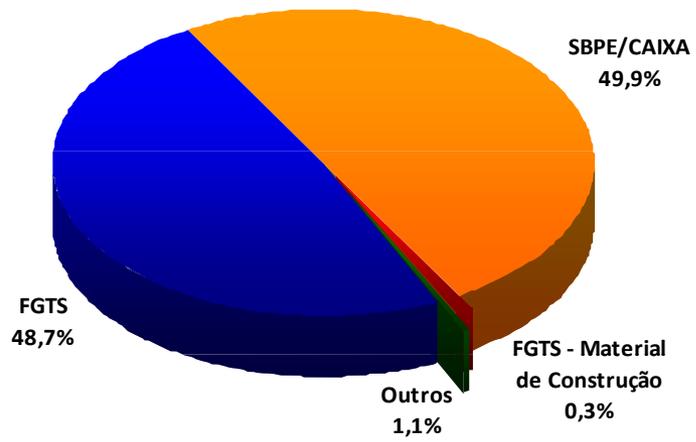
Novo canal de desligamento: Correspondente Caixa Aqui



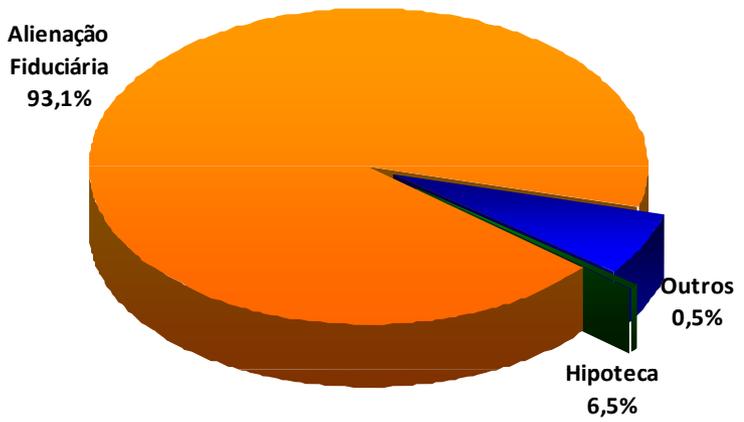
Crescimento sustentável

Fontes de Recursos/Tipo de Garantia/Faixa Etária/Gênero

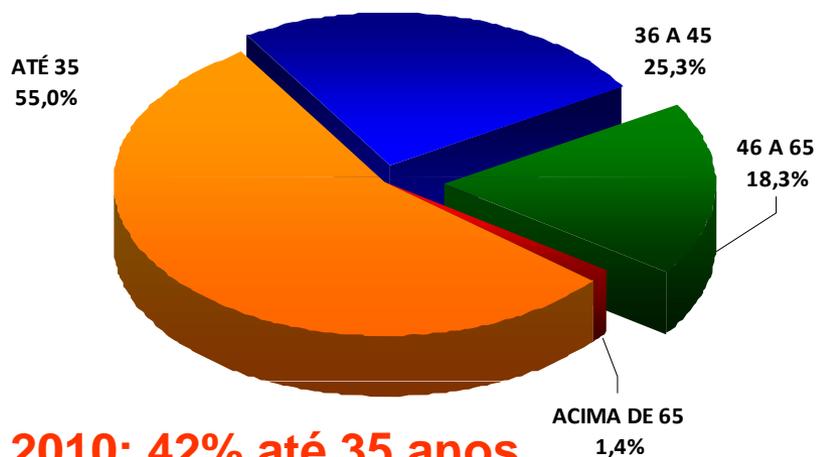
Fonte de Recursos



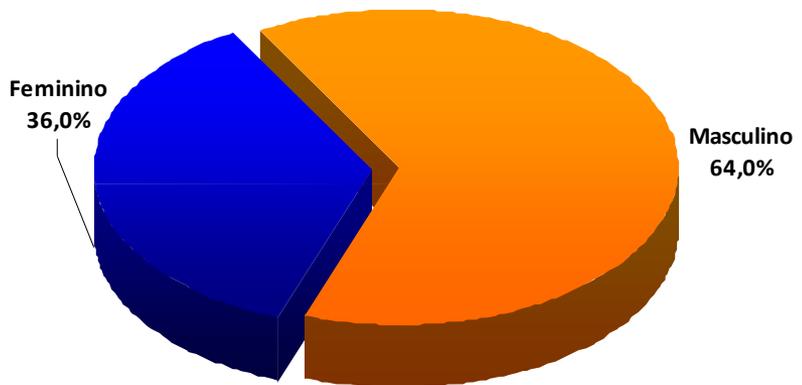
Tipo de Garantia



Faixa Etária – Contratação (*)



Gênero



(*) 2010: 42% até 35 anos



Perfil da Carteira Habitacional CAIXA

GERAL

NÚMERO TOTAL	3.030.264
SALDO CARTEIRA R\$ bi	122,37
PRAZO MÉDIO remanescente	181 meses
IDADE ATÉ 45 ANOS	80,4%
INADIMPLÊNCIA	1,7%
LOAN TO VALUE – LTV	SBPE: 69%
	FGTS: 74%
FUNDING	SBPE: 50%
	FGTS: 49%
	OUTROS: 1%
FAIXA ETÁRIA ATUAL	ATÉ 35: 55%
	36 A 45: 25%
	46 A 65: 19%
	ACIMA DE 65: 1%

GARANTIA

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIO	93%
HIPOTECA	6%
OUTRAS	1%

VALOR IMÓVEL

ATÉ \$ 50 MIL	44%
DE \$ 50 A \$ 100 MIL	37%
DE \$100 A \$200 MIL	14%
ACIMA \$ 200 MIL	5%

RENDA

ATÉ 3 S.M.	32%
DE 3 A 6 S.M.	32%
DE 6 A 10 S.M.	17%
ACIMA DE 10 S.M.	19%

FDS, COLETIVAS, PSH

QTDE: 297.144

SALDO: 0,4 Bi

Fonte: CAIXA

Posição: 30/06/2011





10, 11 e 12 DE AGOSTO
WTC - SÃO PAULO

Obrigado!

CAIXA

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
PAÍS RICO E PAÍS SEM POBREZA